

Ändring av detaljplan för vindsinredning inom Kommendantsängen



Göteborgs Stad

Allt om detaljplanen finns tillgängligt på vår webbplats:
www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadskontoret:
 Emily Eidevåg 031-368 16 53

Samråd 16 mars - 6 april 2022

Vad är ett samråd?

Samrådet är ett skede där du som medborgare kan tycka till om förslaget. När samrådstiden är slut bearbetas dina synpunkter och ett färdigt detaljplaneförslag tas fram och ställs ut för granskning. Du måste lämna skriftliga synpunkter senast i granskningskedet annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till Byggnadsnämnden, Box 2554, 403 17 Gbg, E-post: sbk@sbk.goteborg.se eller på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer 0987/20
 Senast 6 april 2022

Tilläg till PLANBESTÄMMELSER
 Underliggande detaljplan ska läsas jämsides. De fullständiga planbestämmelserna finns i detaljplan II-2163. Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Planbestämmelser som upphävs i detaljplan II-2163
 Vind får inredas endast för ekonomändamål såsom tvättstuga, torrum och dylikt för de i byggnaden boendes privata behov. Antal bostadsägenheter. Vid varje trappa får inte anordnas fler än 4 /fyra/ lägenheter per våning av det tillåtna våningsantalet. (5 §)

Planbestämmelser som tillkommer i detaljplan II-2163

EGENSKAPS-BESTÄMMELSER
 KVARTERSMARK

Utformning

f₁ Takkupor och takfönster får tillkomma och räknas ej in i byggnadshöjden eller våningsantalet

Tilläg till PLANKARTA

Skala 1 :1000

Tilläg till PLANBESTÄMMELSER

f₂ Takkupor ska i sin utformning och storlek stämma överens med taklandskapets karaktär och arkitektur

f₃ Tillkommande takkupor och takfönster ska placeras med hänsyn till underliggande fasads komposition.

f₄ Antal takkupor och takfönster får ej vara större än antal fönsterkolumner i underliggande fasad.

f₅ Takterrass får endast anordnas in mot gård

f₆ Takkupor får ej placeras över hörn

f₇ Taklyft får endast anordnas in mot gård

f₈ Takkupor får inte anordnas mot gata

f₉ Takfönster får anordnas mot gata

f₁₀ Takkupor och takfönster mot gården får tillkomma och räknas ej in i byggnadshöjden eller våningsantalet

f₁₁ Takkupor mot gården ska i sin utformning och storlek stämma överens med taklandskapets karaktär och arkitektur

f₁₂ Tillkommande takkupor och takfönster ska placeras med hänsyn till underliggande fasads komposition.

Utförande
 Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För små bostäder med boarea max 35 m² gäller i stället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65 dBA. Vid en bygglovspliktig ändrad användning av en byggnad gäller i stället att minst ett bostadsrum ska vara vänt mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA. Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

GRÄNSBETECKNINGAR

— Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
 Beteckningar enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartrågor (HM/Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

BESLUT
 Diarienummer 0987/20
 Planstart åååå-mm-dd
 BN antagande
 Laga kraft

Detaljplanen är upprättad enligt PBL (2010:900) (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

PLANHANDLINGAR
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning

Göteborgs Stad SAMRÅDSHANDLING
 Stadsbyggnadskontoret
 Ändring av detaljplan för vindsinredning för delar av stadsdelarna Annedal och Kommendantsängen
 Göteborg 2022-03-10

Anvåld Törnqvist Planchef Emily Eidevåg Planarkitekt

